

INFORME DE GESTIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA



INVERSIONES
EQUIPOS Y
SERVICIOS S. A.
AÑO 2022



Introducción

A los señores Accionistas de la sociedad:

En el Informe de Gestión que contiene este documento, se presenta el resumen del ejercicio operacional de la Compañía Inversiones Equipos y Servicios S. A. para el período que finalizó el 31 de diciembre de 2022.

Se detallan los aspectos más relevantes de la estrategia que fue la ruta de trabajo durante el año dirigida por la Junta Directiva y que al final fue el desempeño ejecutado por la Gerencia y la Administración.

Carlos Alberto Salcedo Jaramillo
Presidente de la Junta Directiva

Miembros Principales:

Mauricio González Salcedo
Francisco Javier Salcedo Cruz
Carlos Alberto Salcedo Jaramillo
Daniel De La Cuesta Valenzuela
Rodrigo Restrepo Delgado
Alejandra Valenzuela Arellano
Andrés Hernando Beltrán Restrepo

Miembros Suplentes:

Viviana Zuluaga Salcedo
Olga Lucía Sinisterra Salcedo
Nicolás Piedrahita Wood
Juan Fernando Saavedra Aulestia
Luis Carlos Valenzuela Delgado
Cristina Margarita Araújo Restrepo
Ramiro Javier Alvaré Materón



Situación Económica y Financiera

La economía mundial se caracterizó en el 2022 por dificultades en la cadena de los suministros principalmente por el conflicto Rusia- Ucrania, una fuerte crisis inflacionaria con aumento de las tasas de interés y una desaceleración económica general.

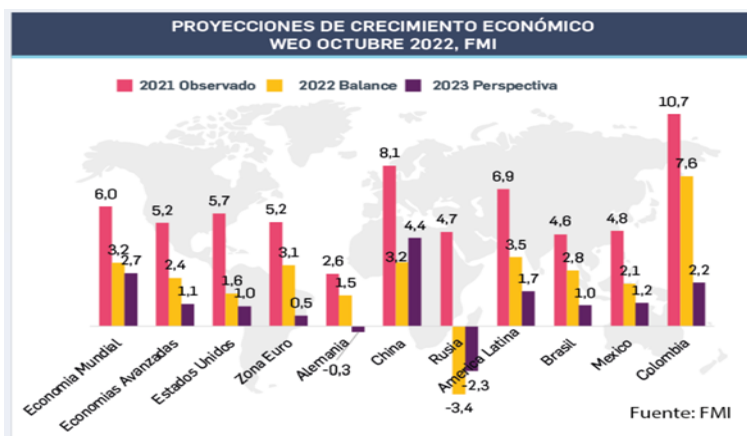
Con esta situación de cierre del 2022, el panorama para el 2023 se muestra con una fuerte desaceleración económica local, regional y mundial, altas tasas de interés, alta inflación aunque controlada por los bancos centrales.

A nivel mundial, la economía creció globalmente un 3,2% versus un 4,4% presupuestado, a pesar de no cumplir la meta, este crecimiento ayudó a crecer la tasa de empleo post pandemia, América Latina creció un 2,9% de 3,5% presupuestado, USA creció un 1,6% de 3,3% de presupuesto, China creció 3,2% de 4,7% proyectado y Colombia creció un 7,5%,

Por su parte, la inflación mundial terminó en el 2022 en el 9,1% y para Colombia en el 13,12%

Para el 2023 se prevé un crecimiento económico global entre el 1,4% y 1,7% y para Colombia entre el 2,7% y 3,2%.

En el mercado cambiario, el año cerró con un dólar cercano a los \$4.800 con una proyección a mantenerse fluctuando cercano a este valor para el 2023.



Con este panorama, se estima que los países que conforman América Latina, se verán afectados por las bajas exportaciones a raíz del escaso crecimiento de los socios comerciales como Estados Unidos, China y la Comunidad de la Unión Europea, se especula que continúe la ruptura en la cadena de suministros.

América Latina y el Caribe		
Proyecciones de crecimiento económico 2022 - 2023		
País / Región	2022	2023
América Latina y el Caribe	3,7	1,3
América Latina	3,6	1,2
América del Sur	3,7	1,0
Argentina 	4,9	1,0
Bolivia 	3,5	2,9
Brasil 	2,9	0,9
Chile 	2,3	-1,1
Colombia 	8,0	1,5
Ecuador 	2,7	2,0
Paraguay 	-0,3	4,0
Perú 	2,7	2,2
Uruguay 	5,4	2,9
Venezuela 	12,0	5,0
América Central	4,2	3,0
América Central y México	3,3	1,6
Costa Rica 	4,4	2,6
México 	2,9	1,1
Panamá 	8,4	4,2
República Dominicana 	5,1	4,6

Fuente: CEPAL, Balance Preliminar de las Economías de ALC (diciembre, 2022).

*América Central incluye a Cuba, Haití y República Dominicana

Desempeño Financiero

Los Estados Financieros de fin de ejercicio al 31 de diciembre de 2022, preparados conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y a la normatividad aplicable, en especial, los Artículos 34 y 46 de la Ley 222 de 1995; hacen parte de este informe y se adjuntan como anexo al mismo.

En el 2022 a pesar de que es el segundo año consecutivo con un invierno muy prolongado y afectado principalmente por el fenómeno de la niña, la operación pudo mantener la productividad; adicionalmente los precios del kilo de azúcar estuvieron por encima de lo presupuestado, generando estas dos variables un ingreso operacional superior al presupuesto dejando un buen margen de operación pues los costos también se ejecutaron dentro de los parámetros esperados.

(Cifras en miles de COP)

DETALLE	2022	2021	Variación \$MM
Ingresos operacionales	15.557.569	10.376.671	5.180.898
Costo de ventas	3.533.689	3.509.576	24.113
Ganancia bruta	12.023.880	6.867.095	5.156.785
Gastos de administración	863.288	655.535	207.753
Ganancia operacional bruta	11.160.592	6.211.560	4.949.032
Otros Ingresos	4.620.490	3.649.773	970.717
Otros Egresos	7.722	37.591	-29.869
Ingresos Financieros	177.771	13.214	164.557
Gastos financieros	98.584	43.873	54.711
Resultado antes de impuestos	15.852.547	9.793.083	6.059.464
Impuesto a las ganancias	3.802.891	2.385.480	1.417.411
Resultado del ejercicio	12.049.656	7.407.603	4.642.053

DETALLE	2022	2021	Variación \$MM
Activos corrientes	6.122.127	3.570.301	2.551.826
Activos no corrientes	142.059.090	141.365.816	693.274
Total activos	148.181.217	144.936.117	3.245.100
Pasivos corrientes	4.483.622	2.072.749	2.410.873
Pasivos no corrientes	16.104.164	10.036.733	6.067.431
Total Pasivos	20.587.786	12.109.482	8.478.304
Patrimonio	127.593.431	132.826.635	- 5.233.204
Total Pasivo y Patrimonio	148.181.217	144.936.117	3.245.100

Análisis Financiero

En el estado de resultado se observa:

Ingresos Operacionales: Se presenta un incremento del 50% de mayor ingreso respecto del año anterior, este fundamentalmente por mayor ingreso por venta de caña en mata.

Costo de Ventas: Se observa un leve aumento del costo del 1% respecto del 2021.

Gasto de Administración: La variación del 32% del gasto de administración respecto del año anterior es el resultado del ajuste de los salarios de los empleados, la bonificación por los buenos resultados y mayor valor de donación a Cenicaña y honorarios Junta Directiva.

Otros Ingresos: La variación del 27% en este rubro obedece a la variación por aplicación del método de participación patrimonial.

Ingresos Financieros: Esta variación respecto del 2021 es porque se obtuvieron más rendimientos financieros en el 2022.

Egresos Financieros: Son el reflejo de mayor GMF.

En el Estado de Resultados las principales variaciones presentadas son:

Activos Corrientes: Variación neta de un mayor valor final en caja de debido a venta de caña en mata, un mayor valor en cuentas por cobra a ingenios por la cosecha de diciembre y los ajustes por exportación de año y el saldo del inventario de fertilizantes.

Los activos biológicos con su valoración al precio promedio ponderado, incrementó en un 24% con respecto al año anterior

En propiedad planta y equipo se refleja la inversión realizada en los paneles solares que son la principal razón de la variación.

Los pasivos de la Sociedad aumentaron, gracias a la causación de un mayor valor de impuesto de renta corriente calculado y un mayor valor por impuesto de renta diferido del principalmente

La variación del patrimonio es el resultado de la disminución de las reservas ocasionales por el pago de dividendos, el registro de la utilidad en el 2022

Operaciones con Accionistas:

(Cifras en Miles de COP)

OPERACIONES CON ACCIONISTAS	NIT. 891301592-3	NIT. 891301676-3	NIT. 800021596-1	NIT. 890318252-5
	COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S. A.	AGROGUACHAL S. A.	QUANTUM S. A. S.	INVERSIONES VENECIA S. A.
INGRESOS				
Venta de Caña y Semilla de Caña	23.801	1.040	31.525	5.723
Labores de campo	-	-	-	-
Intereses	-	-	-	-
Total Ingresos	23.801	1.040	31.525	5.723
CUENTAS POR COBRAR/PAGAR				
Cuentas por cobrar	-	-	-	-
Cuentas por pagar	-	-	-	-
COSTOS Y GASTOS				
Intereses	-	-	-	-
Compra de materiales	20.920	-	19.946	28.588
Otros servicios	0	-	0	0
Total Costos y Gastos	20.920	-	19.946	28.588

APLICACIÓN DEL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL

A partir del año 2020 se está reconociendo en la sociedad su participación en las asociadas AGROGUACHAL S.A., COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A. y QUANTUM SAS, mediante la aplicación del Método de Participación Patrimonial, establecido en la NIC 28, reconociendo sobre ellas su participación directa del:

ACCIONISTA	QUANTUM S.A.S.
PARTICIPACIÓN EN LA ASOCIADA	21,663%
RESULTADO DEL EJERCICIO DE LA SOCIEDAD QUANTUM SAS	6.847.668
PARTICIPACIÓN DE INESA S.A. EN LA ASOCIADA:	1.483.427

INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	Diciembre 2022			Diciembre 2021		
	DOMICILIO	NÚMERO DE ACCIONES	DIVIDENDOS RECIBIDOS	REVALUACIÓN VR. EN LIBROS	VALOR EN LIBROS	NÚMERO DE ACCIONES
Agroguachal S.A.	Palmira	11.473.015	1.335.102	-640.852	18.670.169	11.473.015
Compañía Agrícola San Felipe S.A.	Palmira	11.057.299	734.569	-131.571	15.817.954	11.057.299
Quantum S.A.S.	Palmira	23.288	1.684.014	-1.024.889	20.248.061	23.288
Invensa S.A.	Palmira	508.848	44.690	-71.282	982.283	508.848
C I De Azucares y Mieles	Palmira	57.337	0	0	645.236	57.337
Total inversiones en otras sociedades		23.119.787	3.798.375	-1.868.594	56.363.703	23.119.787

Detalle de egresos con Administradores de la Sociedad:

Las operaciones realizadas por la sociedad con sus accionistas y administradores se ajustan al derecho y la equidad y corresponden al giro ordinario de sus negocios.

A continuación, se detallan los honorarios y demás conceptos pagados durante el año a los administradores y accionistas de la sociedad:

(Cifras en COP)

Director	Concepto	Valor
ALEJANDRA VALENZUELA ARELLANO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 7.200.000
ANDRÉS HERNANDO BELTRÁN RESTREPO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 7.200.000
CARLOS ALBERTO SALCEDO JARAMILLO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 7.200.000
CRISTINA MARGARITA ARAÚJO RESTREPO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 4.100.000
DANIEL DE LA CUESTA VALENZUELA	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 7.200.000
FRANCISCO JAVIER SALCEDO CRUZ	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 7.200.000
JUAN FERNANDO SAAVEDRA AULESTIA	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 4.100.000
LUIS CARLOS VALENZUELA DELGADO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 4.400.000
MAURICIO GONZÁLEZ SALCEDO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 6.200.000
NICOLÁS PIEDRAHITA WOOD	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 4.100.000
OLGA LUCÍA SINISTERRA SALCEDO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 4.800.000
RAMIRO JAVIER ALVARÉ MATERÓN	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 4.800.000
RODRIGO RESTREPO DELGADO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 6.200.000
VIVIANA ZULUAGA SALCEDO	Honorarios asistencia reuniones Junta Directiva	\$ 4.400.000
Total		\$ 79.100.000

Director	Concepto	Valor
FRANCISCO JAVIER SALCEDO CRUZ	Honorarios asistencia reuniones Comité de Auditoría	\$ 4.100.000
RAMIRO JAVIER ALVARÉ MATERÓN	Honorarios asistencia reuniones Comité de Auditoría	\$ 4.100.000
RODRIGO RESTREPO DELGADO	Honorarios asistencia reuniones Comité de Auditoría	\$ 3.400.000
Total		\$ 11.600.000

Empleado	Concepto	Valor
ARMANDO OREJUELA FORERO	Salario gerente	\$ 93.836.216
ARMANDO OREJUELA FORERO	Otros pagos por bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte, comisiones, viáticos, o cualquier otro diferente de salario. (1)	\$ 11.690.001
Total		\$ 105.526.217

Administrador	Concepto	Valor
RAMIRO JAVIER ALVARÉ MATERÓN	Honorarios seguimiento ventas	\$ 10.050.000
RAMIRO JAVIER ALVARÉ MATERÓN	Otros pagos por bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte, comisiones, viáticos, o cualquier otro diferente a los honorarios registrados.(1)	\$ -
Total		\$ 10.050.000

(1) No constan egresos por estos rubros, ni en general, rubros diferentes a los salarios registrados en el primer renglón.

Detalle Egresos a Terceros Asesores:

(Cifras en COP)

Asesor	Concepto	Valor
ANTHONY HALLIDAY BERÓN S. A. S.	AVALUOS	\$ 9.000.000
DIEGO JOSE FERNANDO GIRALDO OVALLE	ASESORIA JURIDICA	\$ 2.500.000
GHC CONSULTORES Y CONTADORES S. A. S.	ASESORIA FINANCIERA	\$ 30.076.628
HUGO HERNÁN GUZMÁN CASTILLO	ASESORIA JURIDICA	\$ 20.000.000
INÉS ELENA MORALES	OTROS	\$ 7.901.000
LUIS BAYARDO BUITRAGO MIRANDA	OTROS	\$ 900.000
MARÍA NACIANCENA CUARTAS MOSQUERA	ASESORIA TECNICA	\$ 1.600.000
R.S.M. C. A. S. A. S.	REVISORIA FISCAL	\$ 30.759.117
Total		\$ 102.736.745

Transferencias de dinero a título gratuito:

(Cifras en COP)

Entidad	Concepto	Valor
BOLSA DE VALORES DE COLOMBIA S. A.	CUOTA DE ASOCIACION	\$ 67.100.000
CENICAÑA	CONTRIBUCIONES DONACIONES	\$ 100.857.023
PROCAÑA	CONTRIBUCIONES DONACIONES	\$ 11.141.287
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	CONTRIBUCIONES DONACIONES	\$ 9.121.737
Total		\$ 188.220.047

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES PARA EL EJERCICIO DEL AÑO 2022

A continuación, se presenta para análisis de la Asamblea General de Accionistas el siguiente Proyecto de Distribución de Utilidades, para el ejercicio del año 2022:

INESA S.A.		
PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES		
(Expresado en pesos colombianos)		
Resultados del ejercicio de 2022 después de apropiación para impuestos de renta y complementarios		\$ 12.049.656.757
Disposición de reservas No Gravadas del año 2018		\$ 2.640.320.228
Disposición de reservas No Gravadas del año 2019		\$ 2.359.726.731
Para decretar un dividendo NO GRAVABLE al accionista procedente de utilidades no gravadas del año 2018 de \$26,41 por acción suscrita y pagada, pagadero en dos instalamentos así: el 1er. instalamento del 34% a más tardar el 17 de mayo de 2023 y el 2do. instalamento del 66% a más tardar el 18 de diciembre de 2023.	\$ 2.640.320.228	
Para decretar un dividendo NO GRAVABLE al accionista procedente de utilidades no gravadas del año 2019 de \$23,60 por acción suscrita y pagada, pagadero en dos instalamentos así: el 1er. instalamento del 34% a más tardar el 17 de mayo de 2023 y el 2do. instalamento del 66% a más tardar el 18 de diciembre de 2023.	\$ 2.359.726.732	
Para incrementar las Reservas NO Gravadas del período 2022 y siguientes, al accionista SI SE DISTRIBUYE	\$ 10.761.724.079	
Para incrementar las Reservas Gravadas del período 2022 y siguientes, al accionista SI SE DISTRIBUYE	\$ 1.287.932.678	
SUMAS IGUALES	\$ 17.049.703.716	\$ 17.049.703.716
Total pago de dividendos propuesto	\$ 5.000.046.959	
No obstante las fechas de pago propuestas, los dividendos así decretados solo serán pagados por la administración si en dichas fechas la sociedad dispone de flujo de caja operativo positivo y suficiente para su pago, de no ser así, la fecha de pago se pospondrá hasta que se cuente con el flujo que lo permita. En todo caso el pago de los dividendos decretados se realizará a más tardar en la fecha en que se cumpla un año contado a partir del día en el que se celebra esta sesión.		
El Artículo 2.23.1.1.5. del Decreto 4766 de 2011 dispuso que las Bolsas de Valores pueden determinar el período ex dividendo en sus reglamentos, el cual en ningún caso podrá ser inferior a dos (2) días hábiles bursátiles. Por lo tanto para el caso del dividendo acá decretado, el período ex dividendo será el establecido en el reglamento de la Bolsa de Valores de Colombia, para tal efecto.		
De acuerdo al numeral 1.2 de la Circular Externa 036 de diciembre de 2014 de la SFC, las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NIIF no podrán ser distribuidas para enjugar pérdidas, realizar procesos de capitalización, repartir utilidades y/o dividendos, o ser reconocidas como reserva. En el caso de INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS S. A. las diferencias en mención se registran en el rubro "Utilidades por efecto de Conversión a NIIF" y no se consideran dentro de las Reservas Legales apropiadas para el pago del dividendo anterior.		

GASTOS DE PROPAGANDA Y RELACIONES PÚBLICAS

Para efectos de cumplimiento legal, se deja constancia que la Sociedad no ha efectuado y por tanto no ha registrado en su contabilidad durante el año 2022 egresos por concepto de gastos de propaganda y relaciones públicas.

DINERO O BIENES EN EL EXTERIOR Y OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Para efectos de cumplimiento legal, se deja constancia que la Sociedad no posee activos, ni tiene obligaciones en moneda extranjera y por tanto no ha registrado valores por estos conceptos en su contabilidad durante el año 2022.