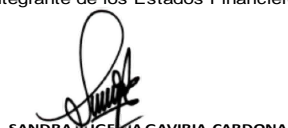



INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Septiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	7	4,730,920	2,485,151
Deudores	8	2,046,051	3,422,371
Inventario de insumos agrícolas	9	-	214,605
Diferidos	10	160,723	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6,937,694	6,122,127
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades de Inversion	11	6,106,322	6,106,322
Inversiones al costo	12	1,523,328	1,523,328
Inversiones mantenidas para la ven	13	2,336,118	2,336,119
Inversiones en asociadas	14	54,566,291	53,928,332
INVENTARIOS			
Activos biológicos	15	6,628,771	7,115,798
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	16	68,971,920	68,971,920
Construcciones en curso	16	1,208,837	-
Propiedad Planta y Equipo Depreci	16	3,179,394	3,166,502
Depreciacion Acumulada	16	(2,130,761)	(2,048,262)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		71,229,390	70,090,160
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	17	880,572	911,001
Activos por impuestos diferidos	18	48,031	48,030
TOTAL OTROS ACTIVOS		928,603	959,031
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		143,318,823	142,059,090
TOTAL ACTIVO		150,256,517	148,181,217
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Pasivos por obligaciones financiera	19	511,828	503,800
Cuentas comerciales por pagar	20	643,722	147,963
Otras cuentas por pagar	21	3,430,812	390,944
Pasivos por impuestos Corrientes	22	2,357,871	3,307,018
Beneficios a empleados	23	95,501	97,767
Otros Pasivos	24	93,122	36,130
TOTAL PASIVO CORRIENTE		7,132,856	4,483,622
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por obligaciones financiera	19	1,392,081	1,678,070
Pasivos por impuestos diferidos	25	14,130,563	14,426,094
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		15,522,644	16,104,164
TOTAL PASIVOS		22,655,500	20,587,786
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado 9%	26	1,499,714	1,499,714
19.057 Acciones readquiridas	26	286	286
Reserva legal	27	2,120,868	2,120,867
Reservas ocasionales	27	14,448,074	7,398,465
Resultado del ejercicio anterior	28	148,081	63,692
Resultado del ejercicio	28	5,008,105	12,049,656
Resultado por conversion a NIIF	28	309,487	309,487
TOTAL SUPERAVIT GANADO		23,534,615	23,442,167
EXCEDENTES DE REVALUACION	29	104,066,402	104,151,264
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		127,601,017	127,593,431
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		150,256,517	148,181,217

Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

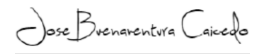
	NOTAS	Septiembre 2023	Septiembre 2022	01-JULIO A 30- SEPT 2023	01-JULIO A 30-SEPT 2022
INGRESOS	31	8,987,045	10,506,505	3,293,850	3,930,918
COSTO DE VENTAS	32	2,751,005	2,556,445	1,076,799	627,727
UTILIDAD BRUTA		6,236,040	7,950,060	2,217,051	3,303,191
GASTOS DE ADMINISTRACION	33	707,865	603,772	302,809	190,412
OTROS INGRESOS	34	1,425,152	3,140,850	419,389	1,223,027
OTROS EGRESOS	35	15,149	7,670	6,794	2,299
UTILIDAD OPERACIONAL		6,938,178	10,479,468	2,326,837	4,333,507
Financieros	36	464,989	106,580	88,129	48,640
Gastos financieros	37	323,315	59,405	105,028	17,431
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		7,079,852	10,526,643	2,309,938	4,364,716
Gasto por Impuesto a la renta					
Corriente	38	2,352,302	1,901,545	878,284	691,929
Diferido	25	(280,555)	405,333	(188,737)	400,160
Subtotal Impuesto de Renta		2,071,747	2,306,878	689,547	1,092,089
RESULTADO DEL PERIODO		5,008,105	8,219,765	1,620,391	3,272,627
TOTAL RESULTADO DEL PERIODO		5,008,105	8,219,765	1,620,391	3,272,627

Ganancias por acción de las actividades que continúan.

Ganancias básicas por acción	39	50.09	82.21	16.21	32.73
------------------------------	----	-------	-------	-------	-------


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

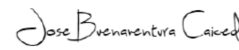

JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
 (Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>Septiembre 2023</u>	<u>Septiembre 2022</u>	<u>01-JULIO A 30-SEPT 2023</u>	<u>01-JULIO A 30- SEPT 2022</u>
NOTAS				
Resultado del Ejercicio	5,008,105	8,219,765	1,620,391	3,272,627
Otro Resultado Integral:				
Ganancias por revalorización	(84,862)	4,048	50,435	119,848
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos	<u>(84,862)</u>	<u>4,048</u>	<u>50,435</u>	<u>119,848</u>
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>4,923,243</u>	<u>8,223,813</u>	<u>1,670,826</u>	<u>3,392,475</u>
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	-	-	-	-
Participación no controladoras	4,923,243	8,223,813	1,670,826	3,392,475
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>4,923,243</u>	<u>8,223,813</u>	<u>1,670,826</u>	<u>3,392,475</u>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::				
Actividades que continúan	4,923,243	8,223,813	1,670,826	3,392,475
Actividades interrumpidas	-	-	-	-
	<u>4,923,243</u>	<u>8,223,813</u>	<u>1,670,826</u>	<u>3,392,475</u>


ARMANDÓ OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)


	Septiembre 2023	Septiembre 2022
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	5,008,105	8,219,765
Depreciación	69,233	29,944
Impuesto de renta	2,352,302	1,901,545
Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:		
Deudas a corto plazo	1,376,320	(421,092)
Plantaciones	487,027	(1,335,081)
Inversiones mantenidas para la venta	1	(55,596)
Inventarios insumos	214,605	184,752
Gastos pagados por anticipado	(160,723)	(142,634)
Obligaciones corto plazo	8,028	-
Proveedores	495,759	19,952
Impuestos corrientes	(3,301,449)	(1,260,033)
Pasivo laboral corto plazo	(2,266)	7,065
Dividendos por pagar	3,032,387	130,801
Pasivos estimados y Provisiones	-	-
Otros pasivos corrientes	64,473	16,519
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9,643,802	7,295,907
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad planta y equipo	(1,208,463)	(11,843)
Inversiones permanentes	-	-
Inversiones en asociadas	(637,959)	(105,849)
Propiedades de inversion	-	-
Otras inversiones no corrientes	30,429	21,702
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1,815,993)	(95,990)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido LP	(295,531)	413,746
Obligaciones largo plazo	(285,989)	-
Pago de dividendos	(5,000,047)	(6,553,350)
Retencion en la fuente trasladable a los accionistas	84,389	134,841
Incremento en el Superavit ganado	(84,862)	4,048
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(5,582,040)	(6,000,715)
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO	2,245,769	1,199,202
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	2,485,151	1,173,137
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	4,730,920	2,372,339



ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal



SANDRA EUGENIA CAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T

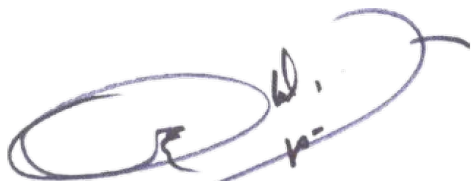


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 01 de Enero de 2022	1,500,000	110,041,313	13,391,178	309,487	7,584,657	132,826,635
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			2,188,928		(2,188,928)	-
Dividendos en efectivo			(1,334,676)		(5,218,674)	(6,553,350)
Utilidad del ejercicio					8,219,765	8,219,765
Retencion en la fuente imputable a accionistas					134,841	134,841
Otros movimientos		4,048	2		(1)	4,049
Saldos al 30 de septiembre de 2022	\$ 1,500,000	110,045,361	14,245,432	309,487	8,531,660	134,631,940
Saldos al 01 de Enero de 2022	1,500,000	104,151,264	9,519,332	309,487	12,113,348	127,593,431
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			12,049,657		(12,049,657)	-
Dividendos en efectivo			(5,000,047)			(5,000,047)
Retencion en la fuente imputable a accionistas					84,389	84,389
Utilidad del ejercicio					5,008,105	5,008,105
Otros movimientos		(84,862)			1	(84,861)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	\$ 1,500,000	104,066,402	16,568,942	309,487	5,156,186	127,601,017

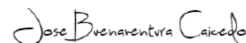
Las Notas 1 a 46 son parte integrante de los Estados Financieros



ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal



SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T



JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)