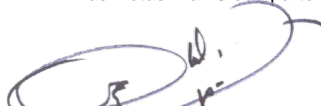




**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<u>NOTA</u>	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Diciembre 2021</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Equivalentes de efectivo	7	2,485,151	1,173,137
Deudores	8	3,422,371	2,096,381
Inventario de insumos agrícolas	9	214,605	300,783
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>6,122,127</b>	<b>3,570,301</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades de Inversion	10	6,106,322	6,106,322
Inversiones al costo	11	1,523,328	1,523,328
Inversiones mantenidas para la venta	12	2,336,119	2,248,459
Inversiones en asociadas	13	53,928,332	55,438,876
<b>INVENTARIOS</b>			
Activos biológicos	14	7,115,798	5,737,991
<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	15	68,971,920	68,971,920
Propiedades, Planta y Equipo Depreciable	15	3,166,502	2,364,340
Menos: Depreciacion Acumulada	15	(2,048,262)	(2,007,703)
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>70,090,160</b>	<b>69,328,557</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	16	911,001	982,283
Activos por impuestos diferidos	17	48,030	-
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>959,031</b>	<b>982,283</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>142,059,090</b>	<b>141,365,816</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>148,181,217</b>	<b>144,936,117</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Pasivos por obligaciones financieras corto plazo	18	503,800	-
Cuentas comerciales por pagar	19	147,963	224,489
Otras cuentas por pagar	20	390,944	173,772
Pasivos por impuestos Corrientes	21	3,307,018	1,557,473
Beneficios a empleados	22	97,767	74,094
Otros Pasivos	23	36,130	42,921
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>4,483,622</b>	<b>2,072,749</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivos por obligaciones financieras Largo Plazo	18	1,678,070	-
Pasivos por impuestos diferidos	24	14,426,094	10,036,733
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>16,104,164</b>	<b>10,036,733</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>20,587,786</b>	<b>12,109,482</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social suscrito y pagado 99.980.943 acciones	25	1,499,714	1,499,714
19.057 Acciones readquiridas	25	286	286
Reserva legal	26	2,120,867	2,120,867
Reservas ocasionales	26	7,398,465	11,270,311
Resultado del ejercicio anterior	27	63,692	177,054
Resultado del ejercicio	27	12,049,656	7,407,603
Resultado por conversion a NIIF	27	309,487	309,487
<b>TOTAL SUPERAVIT GANADO</b>		<b>23,442,167</b>	<b>22,785,322</b>
<b>EXCEDENTES DE REVALUACION</b>	28	104,151,264	110,041,313
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>127,593,431</b>	<b>132,826,635</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>148,181,217</b>	<b>144,936,117</b>

Las Notas 1 a 45 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO ORJUELA FORERO**  
Representante Legal

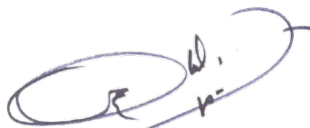
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)**

	NOTAS	<u>Diciembre 2022</u>	<u>Diciembre 2021</u>
INGRESOS	30	15,557,569	10,376,671
COSTO DE VENTAS	31	3,533,689	3,509,576
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>12,023,880</b>	<b>6,867,095</b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	32	863,288	655,535
OTROS INGRESOS	33	4,620,490	3,649,773
OTROS EGRESOS	34	7,722	37,591
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>15,773,360</b>	<b>9,823,742</b>
Financieros	35	177,771	13,214
Gastos financieros	36	98,584	43,873
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>15,852,547</b>	<b>9,793,083</b>
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	37	3,336,244	1,722,325
Diferido	24	466,647	663,155
Subtotal Impuesto de Renta		3,802,891	2,385,480
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>12,049,656</b>	<b>7,407,603</b>
<b>TOTAL RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b>12,049,656</b>	<b>7,407,603</b>
Ganancias por acción de las actividades que continúan.			
Ganancias básicas por acción	38	120.52	74.08

Las Notas 1 a 45 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO OBEJUELA FORERO**  
 Representante Legal


  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Diciembre 2021</b>
<b>NOTAS</b>		
Resultado del Ejercicio	12,049,656	7,407,603
Otro Resultado Integral:		
Ganancias por revalorización	(5,890,049)	(194,419)
<b>Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos</b>	<b>(5,890,049)</b>	<b>(194,419)</b>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<b>6,159,607</b>	<b>7,213,184</b>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	-	-
Participación no controladoras	6,159,607	7,213,184
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<b>6,159,607</b>	<b>7,213,184</b>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora:		
Actividades que continúan	6,159,607	7,213,184
Actividades interrumpidas	-	-
	<b>6,159,607</b>	<b>7,213,184</b>

Las Notas 1 a 45 son parte integrante de los Estados Financieros


  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<b>Diciembre 2022</b>	<b>Diciembre 2021</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	12,049,656	7,407,603
Depreciación	40,560	15,856
Impuesto de renta	3,336,244	1,722,325
<b>Cambio en cuentas de Balance</b> que afectan la operación:		
Deudas a corto plazo	(1,325,990)	(468,753)
Plantaciones	(1,377,807)	(1,374,899)
Inversiones mantenidas para la venta	(87,660)	80,912
Inventarios insumos	86,178	(300,783)
Obligaciones corto plazo	503,800	-
Proveedores	(76,526)	13,385
Impuestos corrientes	(1,586,699)	(775,436)
Pasivo laboral corto plazo	23,673	(3,208)
Dividendos por pagar	224,627	-
Otros pasivos corrientes	(14,246)	108,422
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>11,795,810</b>	<b>6,425,424</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Propiedades, planta y equipo	(802,163)	1,587,039
Inversiones en asociadas	1,510,544	(2,670,132)
Propiedades de inversion	-	(440,384)
Otras inversiones no corrientes	71,282	(85,678)
<b>TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>779,663</b>	<b>(1,609,155)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Impuesto Diferido a Largo Plazo	4,341,331	610,096
Obligaciones largo plazo	1,678,070	-
Pago de dividendos	(11,279,449)	(4,009,433)
Retencion en la fuente trasladable a los accionistas	(113,362)	(66,315)
Incremento en el Superavit ganado	(5,890,049)	(194,419)
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(11,263,459)</b>	<b>(3,660,071)</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO</b>	<b>1,312,014</b>	<b>1,156,198</b>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>1,173,137</b>	<b>16,939</b>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>2,485,151</b>	<b>1,173,137</b>

  
**ARMANDO OPEJUELA FORERO**  
 Representante Legal

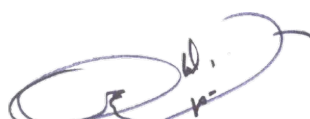
  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


**INVERSIONES, EQUIPOS Y SERVICIOS S.A. INESA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2022 y 2021**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)**

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2021</b>	<b>1,500,000</b>	<b>110,235,732</b>	<b>13,373,552</b>	<b>309,487</b>	<b>4,270,429</b>	<b>129,689,200</b>
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			17,627		(17,627)	-
Dividendos en efectivo					(4,009,433)	(4,009,433)
Utilidad del ejercicio					7,407,603	7,407,603
Retencion en la fuente imputable a accionistas					(66,315)	(66,315)
Otro resultado integral		(194,419)	(1)			(194,420)
<b>Saldos al 30 de diciembre de 2021</b>	<b>\$ 1,500,000</b>	<b>110,041,313</b>	<b>13,391,178</b>	<b>309,487</b>	<b>7,584,657</b>	<b>132,826,635</b>
<b>Saldos al 01 de Enero de 2022</b>	<b>1,500,000</b>	<b>110,041,313</b>	<b>13,391,178</b>	<b>309,487</b>	<b>7,584,657</b>	<b>132,826,635</b>
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			2,188,928		(2,188,928)	-
Dividendos en efectivo			(6,060,775)		(5,218,674)	(11,279,449)
Retencion en la fuente imputable a accionistas					(113,362)	(113,362)
Utilidad del ejercicio					12,049,656	12,049,656
Otros movimientos		(5,890,049)	1		(1)	(5,890,049)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>\$ 1,500,000</b>	<b>104,151,264</b>	<b>9,519,332</b>	<b>309,487</b>	<b>12,113,348</b>	<b>127,593,431</b>

Las Notas 1 a 45 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)