

INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SA - INESA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 diciembre 2020 y 2019
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Diciembre 2020</u>	<u>Diciembre 2019</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	7	16,939	2,252,778
Deudores	8	1,627,629	2,277,903
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1,644,568	4,530,681
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades de Inversion	9	5,665,938	5,665,938
Inversiones al costo	10	1,521,763	1,521,763
Inversiones mantenidas para la venta	11	2,329,371	2,523,148
Inversiones en asociadas	12	52,768,744	52,312,836
Activos biológicos	13	4,363,092	2,899,527
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	14	70,896,094	70,896,094
Propiedad, Planta y Equipo Depreciable		2,321,054	2,301,254
Depreciacion Acumulada		(2,285,696)	(2,280,928)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		70,931,452	70,916,420
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	15	898,170	908,843
TOTAL OTROS ACTIVOS		898,170	908,843
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		138,478,530	136,748,475
TOTAL ACTIVO		140,123,098	141,279,156
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas comerciales por pagar	16	211,104	212,092
Otras cuentas por pagar	17	35,976	57,702
Pasivos por impuestos Corrientes	18	610,584	1,076,286
Beneficios a empleados	19	77,302	73,147
Otros Pasivos	20	72,295	82,601
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,007,261	1,501,828
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuestos diferidos	21	9,426,637	9,085,535
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		9,426,637	9,085,535
TOTAL PASIVOS		10,433,898	10,587,363
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado	22	1,500,000	1,500,000
Reserva legal	23	2,120,867	2,120,867
Reservas ocasionales	23	11,252,685	10,227,881
Resultado del ejercicio anterior	24	243,369	258,760
Resultado del ejercicio	24	4,027,060	5,977,043
Resultado por conversion a NIIF	24	309,487	309,487
TOTAL SUPERAVIT GANADO		19,453,468	20,394,038
EXCEDENTES DE REVALUACION	25	110,235,732	110,297,755
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		129,689,200	130,691,793
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		140,123,098	141,279,156

Las Notas 1 a 42 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


MARÍA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
 REVISORA FISCAL TP 238091-T
 DESIGNADA POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SA - INESA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 diciembre 2020 y 2019

(Valores expresados en miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	Diciembre 2020	Diciembre 2019
INGRESOS	27	7,299,959	6,860,082
COSTO DE VENTAS	28	<u>3,258,122</u>	<u>2,490,122</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>4,041,837</u>	<u>4,369,960</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	29	698,999	865,351
OTROS INGRESOS	30	1,924,871	3,292,499
OTROS EGRESOS	31	80,611	166,466
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>5,187,098</u>	<u>6,630,642</u>
Financieros	32	30,811	73,728
Gastos financieros	33	51,013	35,685
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		<u>5,166,896</u>	<u>6,668,685</u>
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	34	735,392	1,216,099
Diferido	21	<u>404,444</u>	<u>-524,457</u>
Impuesto de Renta		1,139,836	691,642
RESULTADO DEL PERIODO		<u>4,027,060</u>	<u>5,977,043</u>
TOTAL RESULTADO DEL PERIODO		<u>4,027,060</u>	<u>5,977,043</u>
Ganancias por acción de las actividades que continúan.			
Ganancias básicas por acción	35	40.27	59.77

Las Notas 1 a 42 son parte integrante de los Estados Financieros



ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal



SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T




MARIA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
REVISORA FISCAL TP 238091-T
DESIGNADA POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SA - INESA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 diciembre 2020 y 2019
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	Diciembre 2020	Diciembre 2019
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos)	4,027,060	5,977,043
partidas de conciliación que no produjeron		
Depreciación	7,258	61,878
Impuesto de renta	735,392	1,216,099
Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:		
Deudas a corto plazo	650,274	232,601
Plantaciones	(1,463,565)	(1,195,761)
Inversiones mantenidas para la venta	193,777	653,151
Inversiones en asociados	(455,908)	(67,324)
Diferidos	-	17,326
Proveedores	(988)	103,090
Impuestos corrientes	(1,201,094)	(840,401)
Pasivo laboral corto plazo	4,155	16,953
Otros pasivos corrientes	(32,033)	(173,096)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2,464,328	6,001,559
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad, planta y equipo	(22,290)	68,445
Inversiones permanentes	-	(2,150,767)
Propiedades de inversion	-	(1,710,092)
Otras inversiones no corrientes	10,673	(1)
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(11,617)	(3,792,415)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido LP	341,102	(3,312,308)
Pago de dividendos	(4,952,238)	(2,000,000)
Retencion en la fuente trasladable a los accionistas	(15,391)	(53,135)
Incremento en el Superavit ganado	(62,023)	4,938,618
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(4,688,550)	(426,825)
(DISMINUCION) AUMENTO EN EFECTIVO	(2,235,839)	1,782,319
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	2,252,778	470,459
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	16,939	2,252,778

Las Notas 1 a 42 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


MARÍA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
 REVISORA FISCAL TP 238091-T
 DESIGNADA POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SA - INESA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 01 de Enero de 2019	1,500,000	105,359,137	5,137,493	309,487	9,523,151	121,829,268
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas						
Dividendos en efectivo			(2,000,000)			(2,000,000)
Utilidad del ejercicio					5,977,043	5,977,043
Retencion en la fuente imputable					(53,136)	(53,136)
Otro resultado integral		4,938,618				4,938,618
Apropiaciones de reservas			9,211,255		(9,211,255)	-
Saldos al 31 de Diciembre de 2019	\$ 1,500,000	110,297,755	12,348,748	309,487	6,235,803	130,691,793
Saldos al 01 de Enero de 2020	1,500,000	110,297,755	12,348,748	309,487	6,235,803	130,691,793
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas						
Dividendos en efectivo			2,551,590		(2,551,590)	-
Utilidad del ejercicio					(3,425,452)	(4,952,238)
Retencion en la fuente imputable a accionistas			(1,526,786)		4,027,060	4,027,060
Otro Resultado Integral		(62,023)			(15,392)	(15,392)
Saldos al 31 de Diciembre de 2020	\$ 1,500,000	110,235,732	13,373,552	309,487	4,270,429	129,689,200

Las Notas 1 a 42 son parte integrante de los Estados Financieros



ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal



SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T



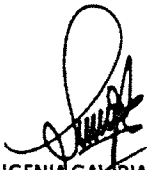
MARÍA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
REVISORA FISCAL TP 238091-T
DESIGNADA POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES EQUIPOS Y SERVICIOS SA - INESA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 diciembre 2020 y 2019
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	Diciembre 2020	Diciembre 2019
NOTAS		
Resultado del Ejercicio	4,027,060	5,977,043
Otro Resultado Integral:		
(Pérdidas) Ganancias por revalorización	-62,023	4,938,618
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos	-62,023	4,938,618
Resultado Integral Total del Ejercicio	3,965,037	10,915,661
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	0	0
Participación no controladoras	3,965,037	10,915,661
Resultado Integral Total del Ejercicio	3,965,037	10,915,661
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora.:		
Actividades que continúan	3,965,037	10,915,661
Actividades interrumpidas	0	0
	3,965,037	10,915,661

Las Notas 1 a 42 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


MARÍA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
 REVISORA FISCAL TP 238091-T
 DESIGNADA POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)